



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» июня 2026 года № 371
пгт. Шаля

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Шалинского муниципального округа Свердловской области, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 14.04.2026 года Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) площадью 340 квадратных метров, сроком на сорок девять лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ Староуткинская-Чусовое. Установка ИПУЭ (Электроснабжение объекта сельскохозяйственного производства ООО "ФЬОРД ГРАД", находящегося по адресу: Свердловская обл., Шалинский городской округ, КСП "Новая жизнь", в районе с. Чусовое, урочище "Родина" (к.н. 66:31:1102002:21)) (ВЛ-6 кВ-0,05 км, т.у. – 1, 1 шт.)».

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ (согласно прилагаемой схеме).

В отношении:

Части земель кадастрового квартала 66:31:1101002 (земли сельскохозяйственного назначения) государственная собственность не разграничена, площадью 340 кв.м;

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или

юридическим лицам:

3.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Шалинского муниципального округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 88,78 руб. за 1 кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500 (ред. от 13.05.2026 года) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»), расчет платы за публичный сервитут в части земель расположенных в кадастровом квартале 66:31:1101002 (земли сельскохозяйственного назначения) государственная собственность не разграничена, площадью обременения публичным сервитутом 340 квадратных метров, производится по формуле:

$C = C_{\text{ср}} \times S \times 0,01\% \times T$, где

C – величина платы за публичный сервитут, рублей;

$C_{\text{ср}}$ — средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского муниципального округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500, рублей/кв.м.;

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

T — срок публичного сервитута, лет.

$C = 88,78 \times 340 \times 0,01\% \times 49 = 147,9$ рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Администрация Шалинского муниципального округа, л/с 04623D18670)

Казначейский счет № 03100643000000016200

ИНН 6657001957

КПП 668401001

ОКТМО 65557000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка 40102810645370000054

Банк получателя: ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

КБК 901 1 11 05410 14 0000 120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – на период строительства объекта.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2025 года № 2211) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичное акционерное общество «Россети Урал»:

6.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа.

8. Направить копию настоящего постановления в Филиал ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа В.С. Шмырина.

Глава Шалинского муниципального округа



А.П. Богатырев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

"Строительство ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ Староуткинская-Чусовое. Установка ИПУЭ (Электроснабжение объекта
сельскохозяйственного производства ООО "ФЬОРД ГРАД", находящегося по адресу: Свердловская обл., Шалинский
городской округ, КСП "Новая жизнь", в районе с. Чусовое, урочище "Родина" (к.н. 66:31:1102002:21)) (ВЛ-6 кВ-0,05
км, т.у. – 1, 1 шт.)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Шалинский м.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	340 ± 6 66:31:1102002:1585(ЕЗП 66:31:0000000:1625) 66:31:1102002 – 340 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442113.07	1453700.23	Аналитический метод	0.1	-
2	442112.72	1453695.24	Аналитический метод	0.1	-
3	442111.28	1453674.79	Аналитический метод	0.1	-
4	442110.69	1453666.31	Аналитический метод	0.1	-
5	442120.66	1453665.61	Аналитический метод	0.1	-
6	442121.26	1453674.09	Аналитический метод	0.1	-
7	442122.70	1453694.54	Аналитический метод	0.1	-
8	442123.05	1453699.52	Аналитический метод	0.1	-
1	442113.07	1453700.23	Аналитический метод	0.1	-

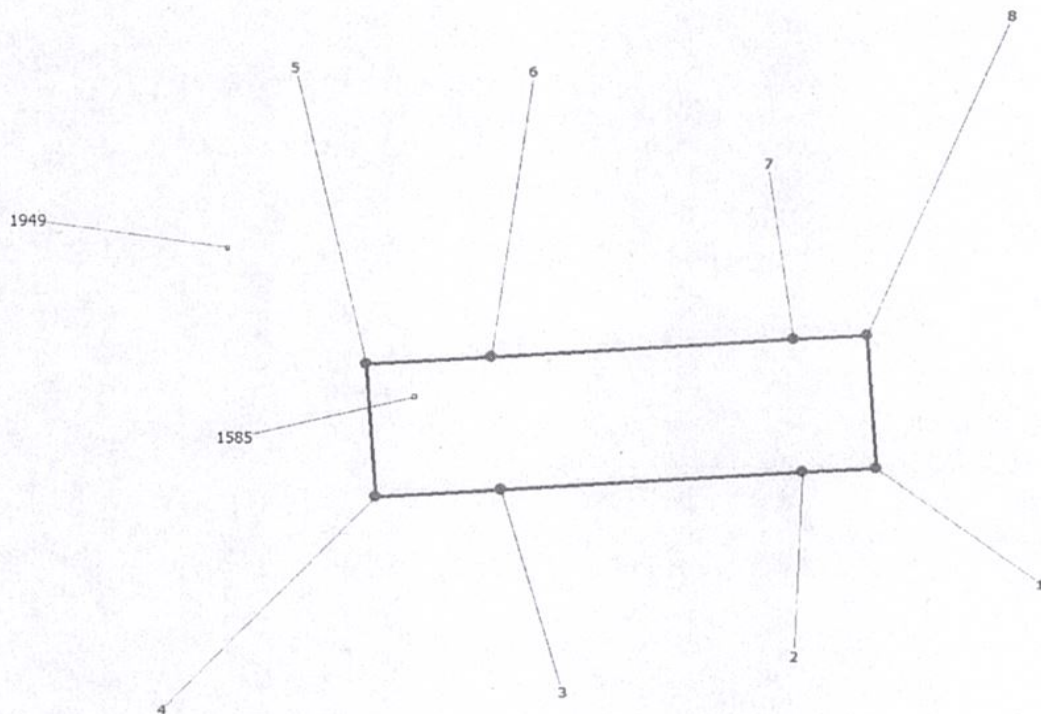
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



66:31:1101002

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Характерная точка границы объекта |
| | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
| | Образуемая граница объекта |
| | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Обозначение кадастрового квартала |

Подпись Неволин С. С.



Дата 18 марта 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-